



## ДУМА НЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 24 апреля 2025 г. № 405

О налоге на имущество физических лиц на территории Нейского муниципального округа Костромской области

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протест Нейского межрайонного прокурора от 31.03.2025 № 12-2025/Прдп149-25-20340016, Дума Нейского муниципального округа Костромской области РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2026 года на территории Нейского муниципального округа Костромской области налог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов (в том числе многоквартирных домов, наемных домов, садовых домов), квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2. 2,0 процента в отношении торговых центров (комплексов) и помещений в них, административно-деловых центров и помещений в них, а также нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в

соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

2.3. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.4. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

3.1. Решение Думы Нейского муниципального округа от 30.09.2021 №22 «О налоге на имущество физических лиц на территории Нейского муниципального округа Костромской области»;

3.2. Решение Думы Нейского муниципального округа от 27.10.2022 №194 «О внесении изменений в решение Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 30 сентября 2021 года № 22 «О налоге на имущество физических лиц на территории Нейского муниципального округа Костромской области»;

3.3. Решение Думы Нейского муниципального округа от 26.10.2023 №283 «О внесении изменений в решение Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 30 сентября 2021 года № 22 «О налоге на имущество физических лиц на территории Нейского муниципального округа Костромской области» (в редакции решения Думы от 27.10.2022 №194);

3.4. Решение Думы Нейского муниципального округа от 24.10.2024 №363 «О внесении изменений в решение Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 30 сентября 2021 года № 22 «О налоге на имущество физических лиц на территории Нейского муниципального округа Костромской области» (в редакции решений Думы от 27.10.2022 №194, от 26.10.2023 №283».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании «Нейский вестник» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу и подлежит размещению на официальном сайте администрации Нейского муниципального округа Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава  
Нейского муниципального округа  
Костромской области

С.В. Иванов

Председатель Думы  
Нейского муниципального округа  
Костромской области

Г.К. Усова